



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
REGIUNEA 7 CENTRU

Nr. 5830/04.05.2009

Către,
Primăria Municipiului Sibiu
Fax:0269/208 811

Spre știință:
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
Sibiu, Str. Hipodromului, nr. 2A

S.C. H & S Eco Consult S.R.L.
E – mail: eco.sibiu@gmail.com

Urmare a ședinței Comitetului Special Constituit pentru analiza calității raportului de mediu pentru „Plan Urbanistic Zonal – Ștrand municipal și zonă de agrement, Pădurea Dumbrava, DJ 106 A, Sibiu – Rășinari”, județul Sibiu, titular de plan Primăria municipiului Sibiu și a dezbaterii publice organizate pe data de 15.04.2009 la sediul Primăriei municipiului Sibiu, ținând cont de prevederile art. 24 și art. 25 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, vă transmitem:

1. observațiile formulate de public în cadrul dezbaterii publice relevante pentru analiza autorității de mediu precum și cele transmise în formă scrisă la ARPM Sibiu, respectiv următoarele adrese, cu nr. de înregistrare 6100/09.12.2008, 1245/16.03.2009, 916/26.02.2009 (copii atașate),
2. completările necesar a fi depuse la documentația de solicitare a avizului de mediu, urmare analizei efectuate.

1. Problemele de mediu relevante pentru plan ridicate de publicul interesat

- oportunitatea și necesitatea implementării planului;
- alternative de amplasament;
În cadrul dezbaterii publice s-au propus mai multe locații: zona Valea Aurie, zona Cascada Cibin (dincolo de podul spre Gușterița, pe amplasamentul Gostat), în spatele centrului comercial Carrefour pe terenul situat spre unitatea de pompieri. De asemenea s-a solicitat ca analiza locațiilor să aibă în vedere accesibilitatea amplasamentului respectiv distanțe reduse față de localitate (1-2 km).
- alternative privind obiectivele componente ale proiectului - necesitatea menținerii a 8 terenuri de tenis, realizarea parcărilor, realizarea celorlalte funcțiuni conexe ștrandului;
- luarea în considerare a relației cu planul „P.U.Z. – Ansamblu Rezidențial și dotări conexe Dumbrava Sibiului”, situat în municipiul Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, Nr. 20, titular de plan S.C. Păltiniș Leasing S.A., dar și alte planuri din zona Cisnădioara, Rășinari și Păltiniș;
- impactul implementării planului asupra florei și faunei, rezervației Pădurea Dumbrava, în mod special având în vedere traficul suplimentar indus de proiect;
- existența pe amplasamentul planului a vegetației forestiere, inclusiv stejari cu diametru mai mare de 20 cm și impactul implementării planului asupra acestora;
- gradul de ocupare a terenului cu construcții urmare implementării planului.

2. Completări necesare a fi depuse la documentația de solicitare a avizului de mediu

➤ *Completări la Raportul de mediu:*

Cap. I.

- descrierea obiectivelor planului și perioada de implementare – etapizări;
- descrierea funcțiunilor propuse: situația existentă și situația propusă a amplasamentului P.U.Z., se va avea în vedere în mod special identificarea tuturor arborilor existenți pe amplasament, regimul ulterior al acestora urmare realizării obiectivelor planului;
- identificarea altor planuri care fac parte din aceeași ierarhie de planificare sau din alte domenii și relațiile cu aceste planuri (se vor avea în vedere planurile ce se implementează în zonă – inclusiv „P.U.Z. – Ansamblu Rezidențial și dotări conexe Dumbrava Sibiului”, situat în municipiul Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, Nr. 20, având ca titular de plan pe S.C. Păltiniș Leasing S.A.).

Cap. II. Se va trata atât situația actuală a mediului cât și evoluția probabilă a stării mediului în situația neimplementării planului.

Cap. III. Se vor lua în considerare obiectivele de conservare ale Rezervației Parc Natural Dumbrava Sibiului, cerințele de protecție așa cum sunt stabilite în Planul de management și Regulamentul ariei protejate.

Cap. IV. Se vor furniza informații asupra oricăror probleme de mediu existente, relevante pentru plan/program pentru o evaluare a modului în care aceste probleme pot afecta planul/programul; expunerea posibilelor efecte ale planului/programului de a agrava, reduce sau de afecta în orice alt mod problemele de mediu existente. Se vor trata aspectele specifice privind Rezervația Parc Natural Dumbrava Sibiului.

Cap. VI. Identificarea, descrierea și evaluarea efectelor cu impact semnificativ asupra Rezervației Parc Natural Dumbrava Sibiului:

- cauze potențiale ale efectelor de mediu (amenajarea teritoriului, trafic, zgomot, schimbări hidrologice, utilizarea apei, poluanți ai aerului, deșeuri și reziduuri inclusiv materiale excavate, incendii, prezența animalelor domestice etc.),
- factori și interese potențial a fi protejate (aer, ape de suprafață și subterane, sol și subsolul, fauna și flora, sănătatea umană, patrimoniu cultural, peisaj),
- întinderea spațială și temporală a efectelor de mediu.

Aceste efecte de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative (inclusiv cu alte planuri în implementare), sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative din etapa de construcție și în faza operațională. Se vor prezenta metodele utilizate pentru evaluarea efectelor de mediu.

Acest capitol trebuie să conțină de asemenea analiza impactului asupra biodiversității respectiv florei și faunei de pe amplasament.

Cap. VIII. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra Rezervației Parc Natural Dumbrava Sibiului și asupra biodiversității de pe amplasament, datorat implementării planului.

Cap. IX. Identificarea indicatorilor/criteriilor adecvate pentru monitorizare, în special în ceea ce privește aria protejată din vecinătate și a responsabilităților privind acțiunile de monitorizare pe perioada implementării planului (construcție și operare). Realizarea unui program de monitorizare adecvat care să includă și acești factori.

Se va prezenta conform cerințelor legale analiza alternativelor posibile ale planului și a motivelor pentru selectarea sau eliminarea alternativelor examinate (acestea vor avea în vedere în mod special regimul de protecție al ariei naturale din vecinătate, a vegetației existentă pe amplasament). Se vor proiecta alternative realiste privind alte amplasamente posibile, modificarea obiectelor individuale ale proiectului sau a parametrilor constructivi ale acestora.

Rezumatul netehnic: se va reface în sensul expunerii pe scurt a conținutului fiecărui capitol din raportul de mediu.

Orice declarație de lipsă a impactului din cadrul Raportului de mediu va fi argumentată și justificată (se vor atașa concluziile studiilor de specialitate vizate de elaboratorul acestora).

➤ **Completări la documentația planului**

- anexarea la documentație a unui bilanț teritorial corespunzător de unde să reiasă procentul de spații verzi,
- anexarea la documentația P.U.Z. în format de hârtie a planșelor aferente proiectului de plan.

Vă solicităm să aveți în vedere faptul că planul pe care îl evaluați se va dezvolta în imediata vecinătate a unei rezervații naturale, iar în acest caz toate elementele de protecție luate, specifice de exemplu unei zone tampon, vor fi calculate spre interiorul acesteia.

De asemenea, revenim asupra adresei ARPM Sibiu, cu nr.5785/21.11.2008, prin care vă solicităm să achitați și tariful, aferent parcurgerii etapei de analiză a calității Raportului de mediu; dovada efectuării plății pentru etapa menționată mai sus, se va transmite către ARPM Sibiu.

Completările solicitate vor fi trimise către A.R.P.M. Sibiu în termen de 30 de zile de la primirea prezentei adrese. În cazul în care acest termen nu poate fi respectat este necesar a se aduce la cunoștință acest aspect către A.R.P.M. Sibiu și a se formula o cerere de prelungire a perioadei de timp.

Director executiv

Ing. Dumitru Ungureanu



Șef serviciu A.C.C.

Ing. Lucia Popovici

**Întocmit,
Consilier asistent,
Drăghiciu Doinița**